

ПРОТОКОЛ №4
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: г. Тверь, ул. Розы Люксембург, д.68, корп. 5

Форма проведения: очно-заочное голосование.
 Общее очное собрание проведено «28» февраля 2016г. по инициативе ООО «Высота».
 Место проведения: ул. Розы Люксембург, д. №68, корп.5
 Дата сдачи бюллетеней для голосования: «28» февраля – «06» марта 2017г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №68, корп.3 на ул.Розы Люксембург г.Твери (далее по тексту - МКД) проводится в соответствии с положениями статей 44-45 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2840,50 кв.м., из них площадь, находящаяся муниципальной собственности 0 кв.м., общее число голосов собственников помещений в МК – 2840,50.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в собрании собственники помещений 2154,70 кв.м., обладающих 75,86% голосов собственников помещений МКД от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания по настоящему голосованию:
Синицина Ирина Валентиновна – председатель (кв.26)
Устинова Ирина Владимировна - секретарь (кв.29)
2. Выбор членов счетной комиссии по настоящему голосованию:
Синицина Ирина Валентиновна (кв.26)
Устинова Ирина Владимировна (кв.29)
Фомина Ольга Алексеевна (представитель кв.20)
3. Утверждение годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ООО «Высота» за 2016 год
4. Утверждение Плана работы на 2017 год.
5. Установление тарифа на управление и содержание дома с 01 февраля 2017 год 25,81 руб. за 1 кв. метр общей площади (+3,00 руб.).
6. Разрешить использование общедомового имущества дома для личных нужд (установка кондиционеров и спутниковых тарелок на крыше дома при наличии технической возможности, установка тамбурных дверей в подъездах при согласии собственников смежных квартир и получении всех необходимых разрешений в соответствующих инстанциях).
7. Текущие вопросы по управлению и содержанию дома.
- 8.1. Установка коллективной антенны на дом, с включением расходов на ее установку отдельной строкой в квитанцию как дополнительные расходы.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания по настоящему голосованию:
Синицина Ирина Валентиновна – председатель (кв.26)
Устинова Ирина Владимировна - секретарь (кв.29)

Выступили: Устинова Ирина Владимировна, собственник кв.29.

Результат голосования:
 ЗА – 2062,10 голосов, 95,70%.
 ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.
 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 92,60 голосов, 4,30%.

Выбраны:

Синицина Ирина Валентиновна – председатель (кв.26)
Устинова Ирина Владимировна - секретарь (кв.29)

По второму вопросу:

Выбор членов счетной комиссии по настоящему голосованию:
Синицина Ирина Валентиновна – председатель (кв.26)

Устинова Ирина Владимировна - секретарь (кв.29)
 Фомина Ольга Алексеевна (представитель кв.20)

Выступили: Устинова Ирина Владимировна, собственник кв.29.
 Результат голосования:
 ЗА – 2062,10 голосов, 95,70%.
 ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.
 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 92,60 голосов, 4,30%.

Собственниками помещений принято решение:

Выбраны:
 Синицина Ирина Валентиновна - председатель (кв.26)
 Устинова Ирина Владимировна - секретарь (кв.29)
 Фомина Ольга Алексеевна (представитель кв.20)

По третьему вопросу:

Утверждение годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ООО «Высота» за 2016 год

Выступили: директор ООО «Высота» Никитин Алексей Владимирович
 Результат голосования:
 ЗА - 2154,70 голосов, 100%.
 ПРОТИВ - 0 голосов, 0%.
 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ООО «Высота» за 2016 год

По четвертому вопросу:

Утверждение Плана работы на 2017 год.

Выступили: директор ООО «Высота» Никитин Алексей Владимирович
 Результат голосования:
 ЗА – 2108,90 голосов, 97,87%.
 ПРОТИВ - 45,80 голосов, 2,13%.
 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ООО «Высота» за 2016 год

По пятому вопросу:

Установление тарифа на управление и содержание дома с 01 февраля 2017 год 25,81 руб. за 1 кв. метр общей площади (+3,00 руб.).

Выступили: директор ООО «Высота» Никитин Алексей Владимирович
 Результат голосования:
 ЗА - 1945,00 голосов, 90,27%.
 ПРОТИВ - 209,70 голосов, 9,73%.
 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 0 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

Установить тариф на управление и содержание дома с 01 февраля 2017 год 25,81 руб. за 1 кв. метр общей площади (увеличить на 3,00 руб.).

По шестому вопросу:

Разрешить использование общедомового имущества дома для личных нужд (установка кондиционеров и спутниковых тарелок на крыше дома при наличии технической возможности, установка тамбурных дверей в подъездах при согласии собственников смежных квартир и получении всех необходимых разрешений в соответствующих инстанциях).

Выступили: директор ООО «Высота» Никитин Алексей Владимирович

Результат голосования в части:

ЗА – 2068,80 голосов, 96,01%.

ПРОТИВ - 60,70 голосов, 2,82%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 25,20 голосов, 1,17%.

Собственниками помещений принято решение:

Разрешить использование общедомового имущества дома для личных нужд (установка кондиционеров и спутниковых тарелок на крыше дома при наличии технической возможности, установка тамбурных дверей в подъездах при согласии собственников смежных квартир и получении всех необходимых разрешений в соответствующих инстанциях).

По седьмому вопросу:

Текущие вопросы по управлению и содержанию дома

7.1. Установка коллективной антенны на дом, с включением расходов на ее установку отдельной строкой в квитанцию как дополнительные расходы

Выступили: директор ООО «Высота» Никитин Алексей Владимирович

Результат голосования:

ЗА – 2037,40 голосов, 94,56%.

ПРОТИВ - 117,30 голосов, 5,44%.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 голосов, 0%.

Собственниками помещений принято решение:

Установка коллективной антенны на дом, с включением расходов на ее установку отдельной строкой в квитанцию как дополнительные расходы.

Члены счетной комиссии:

Устинова Ирина Владимировна
Рашина Ольга Александровна
Синина Ирина Валерьевна